

# Bijlage 2 – Programma van eisen

## Bij de Europese openbare aanbestedingsprocedure voor Scenariostudies WUPe

### Gewenst eindresultaat

Het gewenste eindresultaat is een scenariostudie waaruit een best passend voorkeursscenario voor het gebied van dit wijkuitvoeringsplan voor de energievoorziening (WUPe) volgt. Om tot het voorkeursscenario te komen zijn technische mogelijkheden, financiële mogelijkheden en de zorgen en wensen van zowel Gemeente Tilburg als inwoners en andere belanghebbenden in het gebied afgewogen. Het voorkeursscenario wordt uitgewerkt, zodat inzichtelijk wordt welke verduurzamingsmaatregelen nodig zijn, wat de ruimtelijke impact hiervan is en welke kosten en baten hieraan verbonden zijn zowel op de korte als de lange termijn. De resultaten landen in een adviesrapport en onderdelen hiervan kunnen één-op-één gebruikt worden als onderdeel van het WUPe die de opdrachtgever schrijft.

### Opdrachtschrijving

De uitvraag is opgedeeld in in ieder geval de verschillende onderdelen zoals hieronder toegelicht. Per scenariostudie zullen we dit in meer detail uitwerken en mogelijk uitbreiden, afhankelijk van de lokale context.

#### *Onderdeel 1: Analyse van de wijk en mogelijke warmteoplossingen*

Doel: integrale analyse van het gebied en in kaart brengen van de locatiespecifieke kenmerken, onderverdelen van de gebouwen in gebouwtypes, het inventariseren van technisch haalbare warmteoplossingen en het meenemen van zorgen en wensen vanuit het dorp in de beoordeling van warmteoplossingen. Hierbij dient het (concept)warmteprogramma als startpunt.

#### *Onderdeel 2: Scenariostudie*

Doel: het doorrekenen van meerdere mogelijke warmteoplossingen om een technische, financiële en CO<sub>2</sub>-vergelijking te kunnen maken. Op basis van deze vergelijking wordt, in nauwe samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer en met inbreng van stakeholders uit de wijk, een weloverwogen keuze gemaakt voor een voorkeursscenario.

#### *Onderdeel 3: Voorkeursscenario uitwerken*

Doel: Per gebouwtype inzicht geven in wat het voorkeursscenario betekent qua woningaanpassingen, kosten, baten, ruimtegebruik in het gebouw en de openbare ruimte. Daarnaast ook inzicht geven in wat het voorkeursscenario betekent voor de stappen die Gemeente Tilburg moeten zetten om tot uitvoering te komen.

### Eisen

Alle technische scenariostudies binnen deze raamovereenkomst moeten voldoen aan onderstaande eisen. Aanvullend op deze algemene eisen, zal er voor elke scenariostudie nog aanvullende eisen worden opgesteld zijn die specifiek voor dat WUPe gebied gelden.

Opdrachtgever formuleert in dit Programma van Eisen de functionele en prestatiegerichte eisen (het 'wat'). Opdrachtnemer bepaalt binnen de gestelde kaders het 'hoe' en wordt uitgenodigd toe te lichten hoe het plan van aanpak concreet wordt vormgegeven, welke keuzes en aannames worden gemaakt en hoe dit bijdraagt aan een praktisch uitvoerbaar resultaat.

#### *Algemeen*

- De studie en haar adviseur zijn onafhankelijk en adviseren neutraal.

- De studie dient transparant en objectief te worden opgesteld zodat de scenariostudie en scenariokeuze achteraf te reconstrueren zijn.
- De scenariostudie die de opdrachtnemer uitvoert is onderdeel van het WUPe proces dat Gemeente Tilburg doorloopt en moet aansluiten bij de procesaanpak (zie Figuur 1 en bijlage wat is een wupe boekje), de scenariostudie valt binnen fase 4 en 5. De opgeleverde resultaten moeten één-op-één te gebruiken zijn in de WUPe die de opdrachtgever schrijft. De resultaten worden visueel weergegeven bijvoorbeeld met behulp van kaarten, grafieken en tekeningen. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor bestuurlijke vaststelling.
- Er dient rekening gehouden te worden met het bestaande en toekomstige beleid van Gemeente Tilburg voor de warmte- en energietransitie. Opdrachtgever zal de benodigde documenten aanleveren per WUPe.
- De opdrachtnemer sluit met de scenariostudie aan bij de planning zoals de opdrachtgever die per WUPe aanlevert.
- Gedurende de hele periode vindt er periodiek overleg plaats waarin opdrachtnemer en opdrachtgever de laatste stand van zaken delen. Per opdracht wordt de benodigde frequentie afgesproken. Alle tussenproducten worden in deze overleggen besproken. Opdrachtnemer verzorgt de verslaglegging en terugkoppeling van deze overleggen.
- Mijlpalen zoals (tussen)producten zouden we graag in een fysiek overleg bespreken, overige overleggen kunnen online.
- Opdrachtnemer stelt een uitgangspuntennotitie op met daarin in ieder geval: rekenmethodes, technische uitgangspunten en financiële uitgangspunten. Deze wordt besproken met de opdrachtgever zodat er overeenstemming is over de uitgangspunten voor de scenariostudie.
- Er zal aan het einde van elke deelopdracht een evaluatiegesprek plaatsvinden.



Figuur 1: Procesaanpak die Gemeente Tilburg hanteert bij het opstellen van WUPe's

#### Technisch onderzoek

- Het voorkeursscenario uit de scenariostudie kan verschillende warmtetechnieken combineren. Per deel van het WUPe-gebied wordt gekeken welke oplossing daar het beste past.

- [De richtlijnen](#) voor het beschermen van kwetsbare soorten volgens het SMP van Gemeente Tilburg worden meegenomen in de technische mogelijkheden en kosten voor het isoleren.

#### *Financieel onderzoek*

- Er wordt zoveel mogelijk gerekend aan de hand van [de Warmterichtlijn](#) om openbare, transparante en herleidbare resultaten te krijgen.
- Kostenkentallen komen zoveel mogelijk uit openbare, recente bronnen. Bijvoorbeeld uit de kostenkentallen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Opdrachtnemer dient duidelijk te maken in de (tussen)producten wat er wel of niet binnen deze kostenkentallen valt, zodat een inwoner bewust is van wat die kan verwachten in relatie tot de geraamde kosten. Voorbeeld: is in het kostenkental ook inclusief de volledige afwerking van een hellend dak dat van binnenuit nageïsoleerd wordt?
- Opdrachtnemer stelt een handleiding/richtlijn op voor de opdrachtgever voor het indexeren van de financiële resultaten voor toekomstig gebruik.
- Er wordt getoetst of het voorkeursscenario voldoet aan de criteria voor betaalbaarheid volgens het Besluit gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Bgiw).
- Er wordt een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd op de resultaten. Blijven de conclusies overeind bij veranderingen van buitenaf zoals inflatie, stijgende energieprijzen o.i.d.?

#### *Participatie*

- Adviseurs zijn bereid een aantal keer een presentatie te geven of een (onderdeel van een) sessie te begeleiden met inwoners of andere belanghebbend in het dorp. De hoeveelheid bijeenkomsten en de verslaglegging wordt per opdracht afgestemd.
- Opdrachtgever faciliteert het participatieproces. Opdrachtnemer bereidt de gevraagde bijeenkomsten of onderdelen daarvan voor en verwerkt de input.
- De scenariostudie sluit aan en houdt rekening met de input die reeds is opgehaald, opdrachtgever levert deze input aan in de vorm van participatieverslagen, enquêteresultaten e.d.
- Gedurende het proces kan er uit de wijk nog nieuwe input komen. Als er tussentijds nieuwe input komt, overlegt de opdrachtgever met de opdrachtnemer hoe deze verwerkt wordt.

#### *Juridische toets*

- De scenariostudie moet toetsen of het voorkeursscenario voldoet aan de betaalbaarheidseisen zoals omschreven in de Bgiw.
- Er wordt rekening gehouden met veranderingen van wet- en regelgeving. In overleg tussen opdrachtnemer en opdrachtgever worden de relevante wijzingen verwerkt in de scenariostudie.

#### *Financiële voorwaarden*

- Reisuren worden niet vergoed als werkuren.
- Betaling vindt uitsluitend plaats na oplevering en acceptatie van resultaten door de opdrachtgever.
  - Indien gewenst kan per fase of mijlpaal worden gefactureerd, mits de betreffende resultaten zijn goedgekeurd.
- Facturatie vindt digitaal plaats.